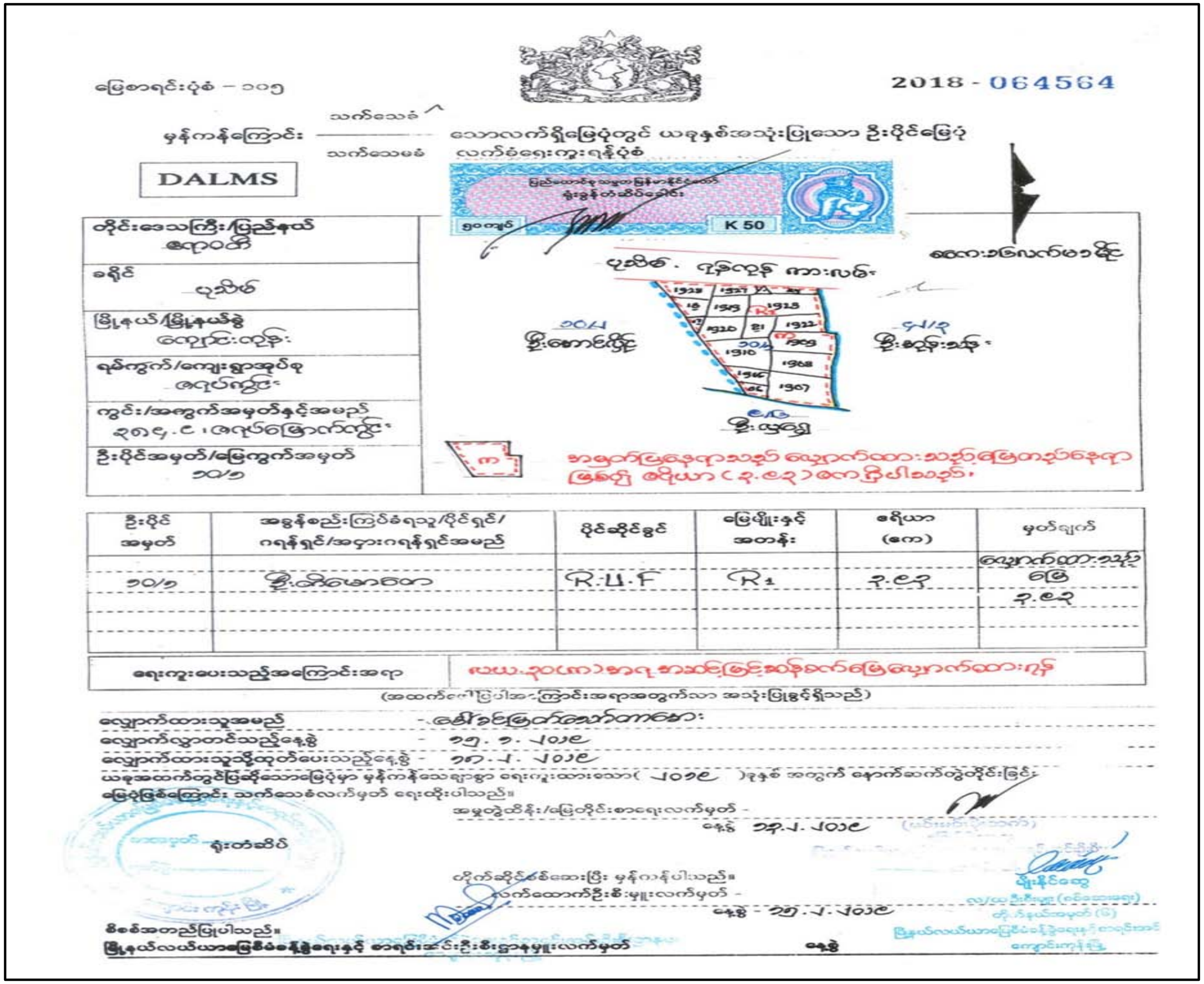
7-2019 ARIC
Date 29/11/2019

➢ ကုမ္ပဏီအမည်	-	Great Momentum International Trading Co.,Ltd
➢ ကုမ္ပဏီတည်နေရာ	-	No.29,Room 12,Golden Plam Housing (2),Yanshin Street,Yankin Township, Yangon, Myanmar
➢ လုပ်ငန်းတည်နေရာ	-	Holding No.(10/1), Zayart North Kwin, Kwin No.(384/C),Zayart Kwin, Village Tract, Kyaung Gone T/s,Pathein Distric, Ayawaddy Region, Myanmar.
➢ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Manufacturing and Marketing of value added Rice

မြေပိုင်ဆိုင်မှု



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2018 - 064564

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ — သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်စံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	
ခရိုင်	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
		R.U.F	R1		

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် -

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ( ) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

မြေပိုင်ဆိုင်မှု
Land Property

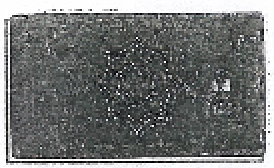
<u>လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ</u>

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ----------------

၂။ အဘအမည်၊ ----------------

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ----------------
(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက
ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ ----------------



လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေး ...

<u>လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ</u>

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ ----------------

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ ----------------

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ----------------

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ ----------------

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ----------------

၆။ မြေမျိုး၊ ----------------

၇။ ဧရိယာ(ဧက)။ ----------------

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ----------------

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ----------------

၁၀။ မှတ်ချက်၊ ----------------

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ
ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။
(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

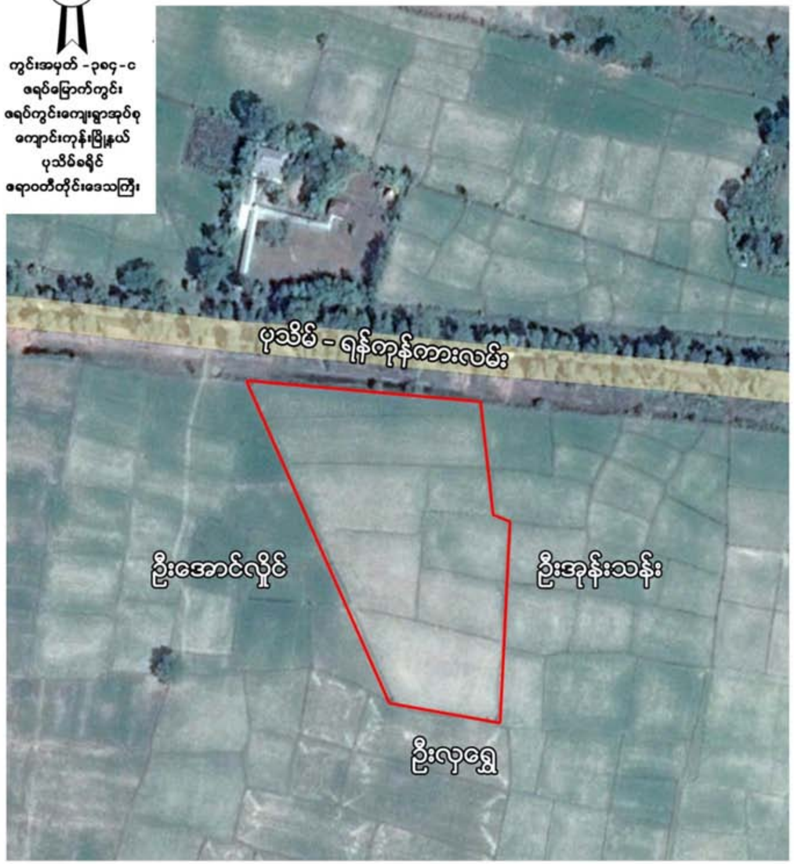
ရုံးတံဆိပ်

( )
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
---------- မြို့

တည်နေရာပြမြေပုံ (Google Map)

ဒေါ်ခင်မြင့်သော်တာအေးမှ(အဆင့်မြင့်ဆန်စက်)မြေအဖြစ် အခြားနည်းအသုံးပြုရန်
လျှောက်ထားသည့်မြေနေရာ၏ တည်နေရာဖော်ပြသည့်ပုံ

ကွင်းအမှတ် -၃၈၄-င
ဇရပ်မြောက်ကွင်း၊
ဇရပ်ကွင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကျောင်းကုန်းမြို့နယ်
ပုသိမ်ခရိုင်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး



လျှောက်ထားမြေနေရာနှင့်အနီးဆုံးကျောင်းကုန်းမြို့မှာ (၅မိုင်၄ဖာလုံ)ခန့်ကွာဝေးပြီး အနီးဆုံးဇရပ်ကွင်းကျေးရွာအုပ်စု
စာဖြူစုကျေးရွာနှင့် (၁)ဖာလုံခွဲခန့်ကွာဝေးပါသည်။
ပုသိမ်မှရန်ကုန်သို့သွားသည့်ကားလမ်းဘေး မိုင်တိုင်အမှတ် (၄၅)မိုင်ခန့်တွင် တည်ရှိပါသည်။

ညွှန်ပြချက်

အမှတ်ပြနေရာသည် ဦးပိုင်အမှတ်(၁၀/၁)၊ ဧရိယာ(၃.၉၃)ဧကအား အဆင့်မြင့်ဆန်စက်မြေအဖြစ်
အခြားနည်း အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသည့် လယ်မြေဖြစ်ပါသည်။

ဒေါ်ခင်မြင့်သော်တာအေးမှ(အဆင့်မြင့်ဆန်စက်)မြေအဖြစ် အခြားနည်းအသုံးပြုရန်
လျှောက်ထားသည့်မြေနေရာ၏ ပတ်ဝန်းကျင်ဖော်ပြသည့်ပုံ

ကွင်းအမှတ် -၃၈၄-င
ဇရပ်မြောက်ကွင်း၊
ဇရပ်ကွင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကျောင်းကုန်းမြို့နယ်
ပုသိမ်ခရိုင်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး



လျှောက်ထားမြေနေရာနှင့်အနီးဆုံးကျောင်းကုန်းမြို့မှာ (၅မိုင်၄ဖာလုံ)ခန့်ကွာဝေးပြီး အနီးဆုံးဇရပ်ကွင်းကျေးရွာအုပ်စု
စာဖြူစုကျေးရွာနှင့် (၁)ဖာလုံခွဲခန့်ကွာဝေးပါသည်။ စာဖြူစု၊ ထိမ်၊ အရှေ့ကျွဲလမ်းရွာတို့နှင့် ဆက်စပ်တည်ရှိပါသည်။
ပုသိမ်မှရန်ကုန်သို့သွားသည့်ကားလမ်းဘေး မိုင်တိုင်အမှတ် (၄၅)မိုင်ခန့်တွင် တည်ရှိပါသည်။

ညွှန်ပြချက်

အမှတ်ပြနေရာသည် ဦးပိုင်အမှတ်(၁၀/၁)၊ ဧရိယာ(၃.၉၃)ဧကအား အဆင့်မြင့်ဆန်စက်မြေအဖြစ်
အခြားနည်း အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသည့် လယ်မြေဖြစ်ပါသည်။

PAT အစည်းအဝေးမှ အကြံပြုချက်အပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ထားရှိသည့်အစီအစဉ်

စဉ်	လမ်းညွှန်ချက်များ		ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု
	ဝန်ကြီး/ဌာန	လမ်းညွှန်ချက်	
1/	v,f,majrpreHk;&;ESifh pm&if;0;pXme/	v,f,majrESifhwfoufí vk tyfaomwkd;f tqifaxmufcH csuf r;wifjyay;&ef	•vkdufemaqmif&ufyg rnf
2/	စည်ပင်ဝန်ကြီး	• taqmuft tkH aqmufvkyf onft csefwif aqmufvkyfcifhvkdkif;avQmuf&&ef	•vkdufemaqmif&ufyg rnf
3/	obm0ywf0ef;usif xefrf;a&; 0;p;Xme	•obm0ywf0ef;usif preHcGJt pt p0f (Enviromental Management Plan- EMP) aqmif&uf rnft pt p0f wifjyay;&ef	•vkdufemaqmif&ufyg rnf
4/	သက်ဆိုင်ရာဌာနအဖွဲ့အစည်းများ	•oufqkd&m Xme tzGJUpnf r;\ oabmxm;rSwfcsuf ESifh tnjyifqifwifjyay;&ef	•vkdufemaqmif&ufyg rnf

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏လက်ရှိအခြေအနေ

- Current land position is just field only, no plantation .
- After receiving permit from ARIC, will accomplish the construction within 3 years.





ယခင်အစိုးရလက်ထက်ရရှိထားသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သည့်အထောက်အထားများ

- , cift pkd;v uf x uf wGuf vkyfief;aqmif&Gufxm;jcif;r&Sd

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

Description	Area Ft	Story	Estimated Cost MMK	USD
Electric Supply cost (320 KV)			60,000,000.00	
Generator Cost (500KV)				55,000.00
Rice Milling Building Cost	260 X120 ft	1 story	561,600,000.00	
Office Building	40 x50 ft	2 story	36,000,000.00	
Staff Building	80 x 30	1 story	43,200,000.00	
Recycal processing building	120x 60ft	1 story	129,600,000.00	
Guest and dinning building	40x30ft	1 story	21,600,000.00	
Storage Silos (250 MT)	8 qty		304,000,000.00	
Dryer (30-150 Tons) 220V	2 qty			100,000.00
Satake Rice Milling Machine (100 MT)	Full set machine	100 MT		250,000.00
Packing and Weighting Machine	1 Qty	50 KG	59,713,200.00	38,901.11
By-Product machin				100,000.00
Boundry cost			200,000,000.00	
Local expenses			1,415,713,200.00	488,901.11
Import Machinery cost			750,463,200.00	
TOTAL ESTIMATED COST			**2,166,176,400.00**	

ဝန်ထမ်းဦးရေနှင့်လစာ (ကျပ်)

Sr No.	Designation	No of employees		Basis Salary for local	Basis Salary for Foreign
		Local	Foreign		
1	Factory Manager	2	-	600,000.00	-
2	Production Department	5	-	550,000.00	USD 2000
3	Admin Department	5	-	500,000.00	-
4	Operation Department	5	-	500,000.00	-
5	Cash Department	5	-	500,000.00	-
6	Office Stuff	20	-	200,000.00	-
7	Labour (Permanent)	60	-	160,000.00	-
	Total employee	**102**	**-**		

လျှပ်စစ်မီးရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်

- Electricity required for Rice Mill 320 KV.
- We need 500 KV for our project because it is not only use for Rice Mill but also for waste product (By-Product) production.
- Would like to know High Tension wire available or not.

နိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းမည့်ဝင်ငွေခွန် (ဆဋ္ဌမနှစ်)

- Income Tax USD 180,900.00 Per Year

ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦပုံစံများ



ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦပုံစံများ



လူမှုအကျိုးပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်(CSR)

- -Creating Job Opportunity
- -Provide opportunity for on job training to understand new advance technology
- - GMI focus on FDA's rules and regulation for consumer.
- -Plan to support road construction material within Project area.

မီးဘေးလုံခြုံရေးအစီအစဉ်

- Large water tank
- Fire hose reel
- Fire Extinguisher
- Will comply with Fire Service Department’s guideline.

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ်

- To absorb harmful dust, carbon dioxide, Ultraviolet ray from atmosphere by planting a large tree **two rows**. Trees are release clean oxygen.
- To protect environmental pollution from Rice production by covering with shelter and boundary.
- Arrange proper waste drain system
- Will not use gasifier to avoid environmental pollution.
- Will follow according to Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation's instruction

ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မှုနှင့်မိလ္လာစွန့်ပစ်မှု

- a&qkpeftxkwf&mwifpeyfjyift npft au;r m; t m;pepfwu peyfjyif&efpp0fx m;&jyS;

- qepfy;o , f, &mwifvrf;r m; vae t rf m;pkucif;r m; xckufr&Stmifaqmif&uf

- yrnf

- omrea&EFSt npft au;&Snf&r m; t m;a&ppfuefr m;rSqif;zwfbefy;rSmvif

  peYfpf;q;qif;o m;&efa&ajrmif;r m;? tkwfcJu;?auumufu;?auumufao;?oJzJwkyf0ifbnf

- a&ppfuefr m;xnfbif;wnfaqmufvkt okjyyrnf

လမ်းညွှန်မှုခံယူအပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှအခြားတင်ပြလိုသည့် အထွေထွေကိစ္စရပ်များတင်ပြရန်

- To get full electricity supply
- To get approval firstly.
- To get approval for further land purchase.